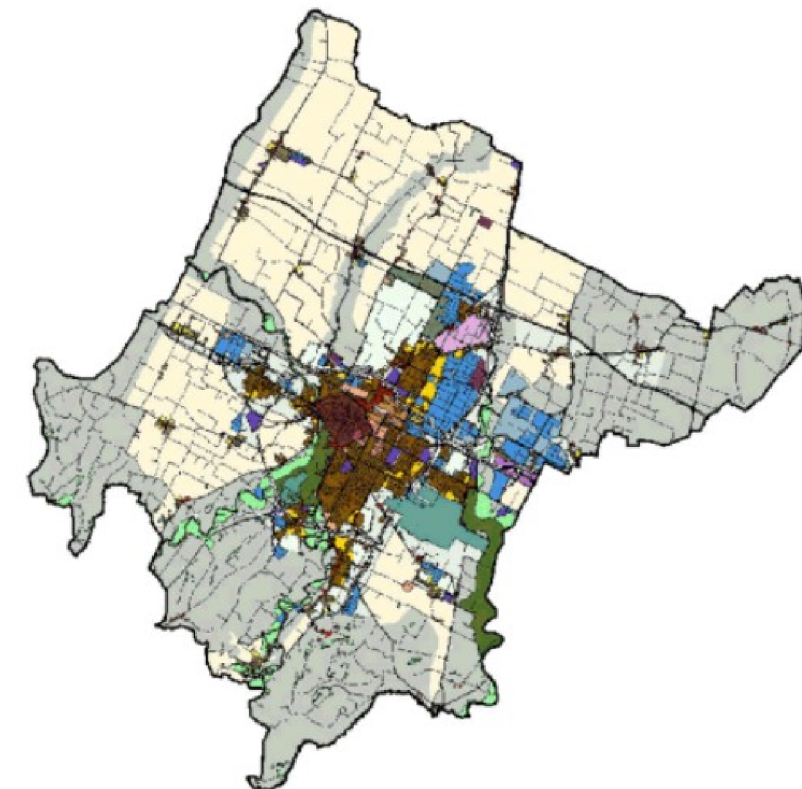




# COMUNE DI FORLÌ



RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000 del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

### USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

LEGENDA TAVOLE CS

SINDACO Roberto Balzani	SEGRETARIO GENERALE Margherita Campidelli	ASSESSORE Paolo Rava	
DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO Ercole Canestrini			
PIANIFICAZIONE URBANISTICA PROGETTISTI Mara Rubino (Coordinatrice)	RIQUALIFICAZIONE URBANA PROGETTISTI Stefano Bazzocchi Chiara Atanasi Brillì Maurizio Baietta Pasquale Ricciato	GESTIONE TERRITORIO Massimo Visani - Chiara Bernabini SUPPORTO GIURIDICO Elisabetta Pirotti Daniela Giulianini SITL Paolo Maestri Monica Gabbarrini CONSULENZA ESTERNA VALSAT Gecosistema S.r.l.	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.	
n°	del	n°	del
95	30/07/2013	70	08/04/2014
ASSENSO	CONF. SERV. CONCLUSIVA	CONTRODEDUZ. - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 136 del 18/12/2012	Verbale conclusivo in data 11/07/2014	Delibera di C.C. n. 127 del 09/09/2014	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 136 del 07/10/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
ASSENSO	CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 75 del 07/07/2015	Verbale Conclusivo del 04/11/2015	Delibera di C.C. n. 131 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 148 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 15/12/2014	Delibera di C.C. n. 1 del 19/01/2016	
Delibera di C.C. n. 146 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 16/12/2014	Delibera di C.C. n. 2 del 19/01/2016	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 52 del 26/05/2016	Verbale conclusivo in data 23/11/2016	Delibera di C.C. n. 114 del 20/12/2016	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 99 del 22/11/2016	Verbale conclusivo in data 09/06/2017	Delibera di C.C. n. 85 del 26/09/2017	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale conclusivo in data 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
Delibera di C.C. n. 133 del 23/09/2014	Verbale conclusivo in data 18/05/2016	Delibera di C.C. n. 110 del 05/12/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 54 del 05/07/2017	Verbale conclusivo in data 16/01/2018	Delibera di C.C. n. 22 del 10/04/2018	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2017		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020			
		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	

## PERIMETRI



PERIMETRO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ( P.U.A ) DI INIZIATIVA PRIVATA



INTERVENTI DI RECUPERO URBANO ( R.U. )



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO ( U.M.I. )

## SOTTOZONE OMOGENEE



A1.1 - EDIFICI E COMPLESSI DI RILEVANTE VALORE MONUMENTALE



A1.2 - EDIFICI DI VALORE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E DOCUMENTARIO



A1.3 - EDIFICI DI ORIGINE STORICA COSTITUENTI LA PREVALENZA DEL TESSUTO EDILIZIO



A1.4a - EDIFICI E COMPLESSI DI RECENTE EDIFICAZIONE COMPATIBILI CON IL TESSUTO EDILIZIO PREESISTENTE



A1.4b - EDIFICI E COMPLESSI DI RECENTE EDIFICAZIONE COMPATIBILI CON IL TESSUTO EDILIZIO PREESISTENTE



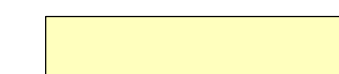
A1.5 - AREE LIBERE DA RIEDIFICARE IN QUANTO DEMOLITE SECONDO PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI



A1.6a - EDIFICI CHE CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO PREESISTENTE MA INCONGRUI PER CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE



A1.6b - EDIFICI CHE CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DEL TESSUTO PREESISTENTE MA INCONGRUI PER CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE



A1.7 - EDIFICI ED AREE INCOMPATIBILI, PER IMPIANTO URBANISTICO E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE, CON IL TESSUTO URBANISTICO PREESISTENTE

## SPAZI NON EDIFICATI DI INTERESSE STORICO



AREE LIBERE DI VALORE AMBIENTALE E/O CON IMPIANTO ARCHITETTONICO PROGETTATO



AREE LIBERE PRIVE DI PARTICOLARI VALORI AMBIENTALI



SPAZI PEDONALI

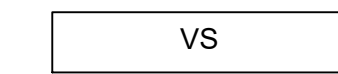
## ALTRE INDICAZIONI



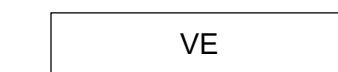
SUPERFETAZIONI SOGGETTE A DEMOLIZIONI



DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E RELATIVI SERVIZI



VANO SCALA



VANO SCALA ESTERNO



SEDI VIARIE ESISTENTI



CORSI D'ACQUA

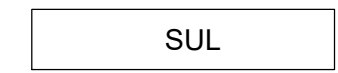


PARCHEGGI PUBBLICI

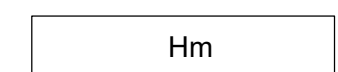
## POTENZIALITA' EDIFICATORIA E PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI



VOLUME COMPLESSIVO EDIFICABILE



SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA EDIFICABILE



ALTEZZA MASSIMA



PROFILI REGOLATORI OBBLIGATORI



PROFILI REGOLATORI DI MASSIMO INGOMBRO

## VINCOLI TIPOLOGICI E STILISTICI



OBBLIGO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA



OBBLIGO DEL MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE DELLA SCALA



OBBLIGO DI MANTENIMENTO DELLA POSIZIONE DELL'ANDRONE

13 LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 29.6 COMMA 4 (RUE)

14 LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 29.6 COMMA 5 (RUE)

24 LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 29.6 COMMA 6 (RUE)